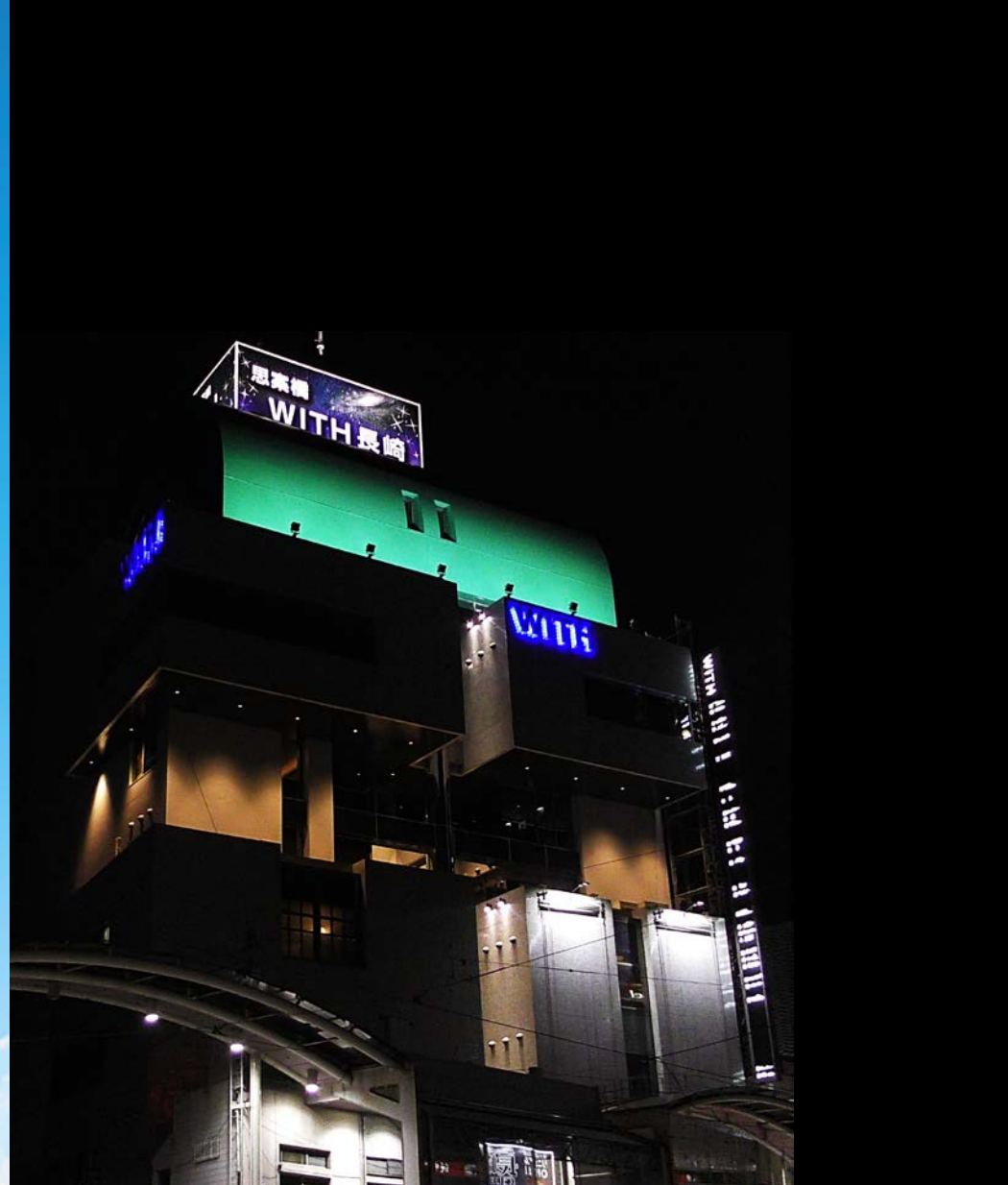




新規ご出店案内
JASAC



【リニューアル工事内容】

- ・エレベーター5基（ヌードエレベーター2基含む）全面リニューアル
- ・エントランス、外部照明総入れ替え
- ・外装、床リニューアル
- ・120インチプロジェクターによるWITHビル各店の紹介
- ・外国語対応、各店案内タッチパネル
- ・1階エントランスに喫煙ルームを新設
- ・集合看板一新
- ・15坪以下の物件は店舗銀行システムを採用





思案橋 WITH 長崎
長崎市浜町10-21 Tel. 095-828-0033

青山本社

〒107-0062 港区南青山4-11-1 Tel. 03-3796-0033

札幌支社

〒064-0807 札幌市中央区南7条西3丁目7-27 Tel. 011-513-0033

営業所

[福岡]
福岡市博多区中洲3丁目4-7 Tel. 092-741-0033

[熊本]
熊本市中央区花畑町13-3 Tel. 096-359-0033

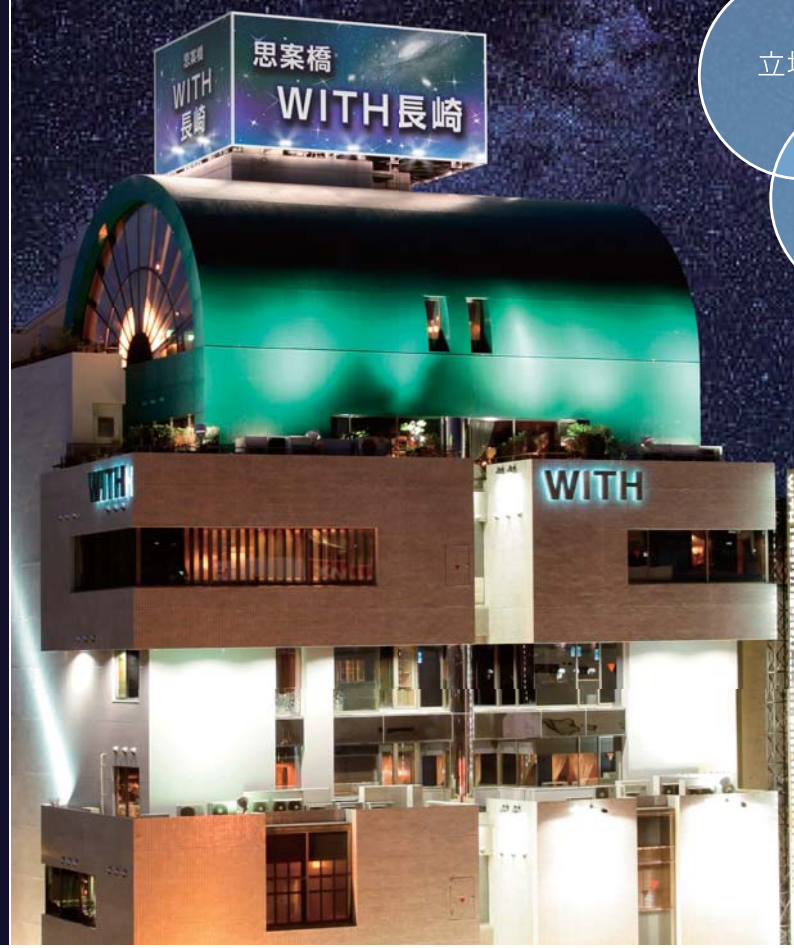
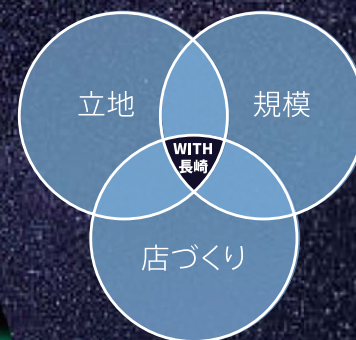
[青森]
青森市本町2丁目7-21 Tel. 017-735-0033



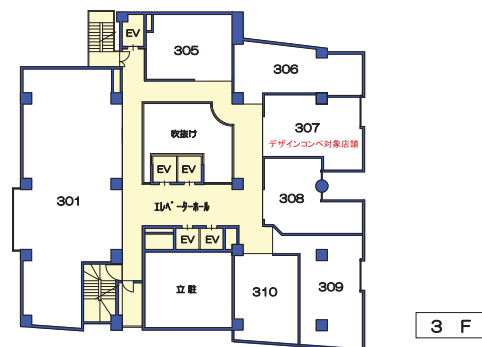
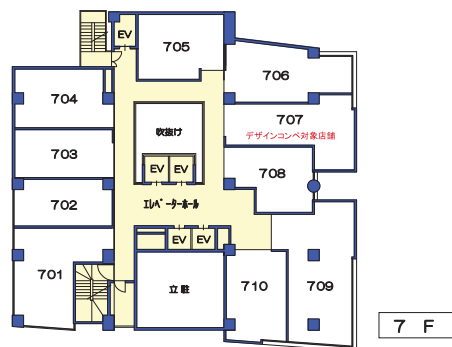
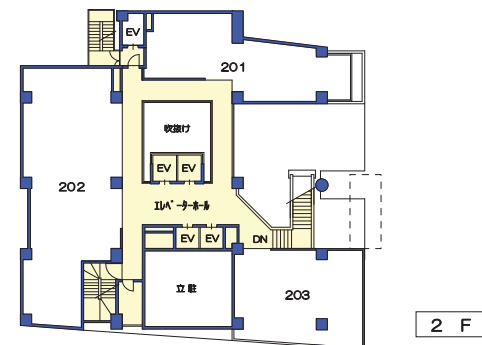
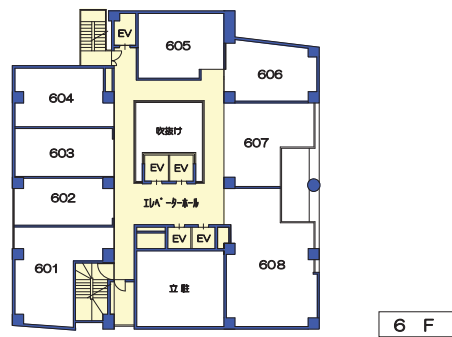
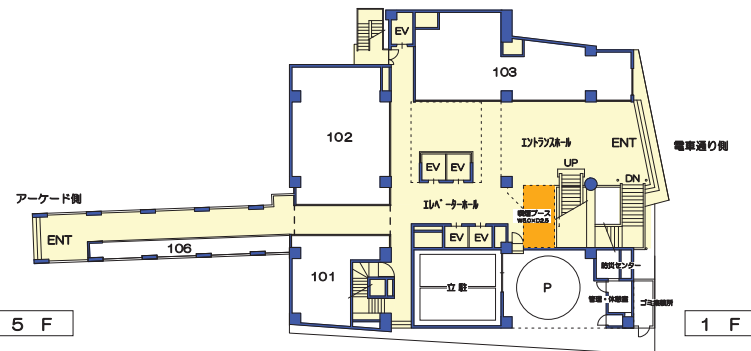
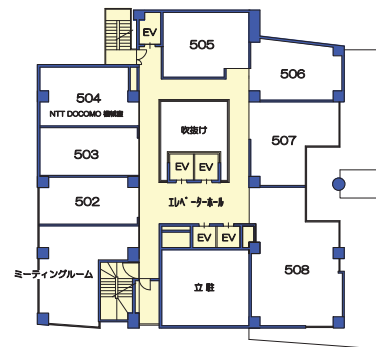
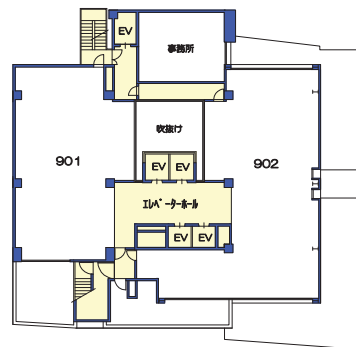
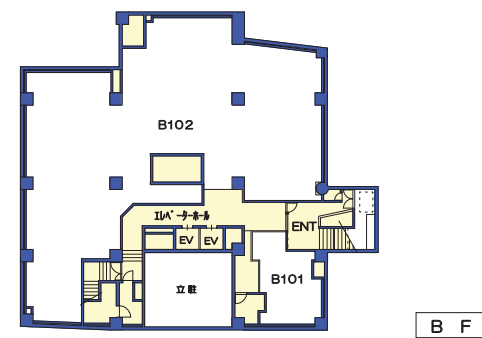
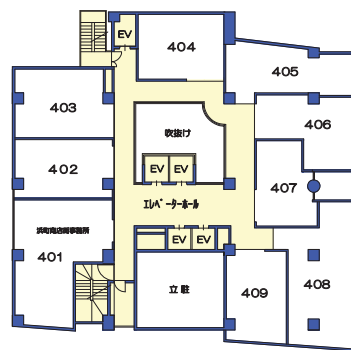
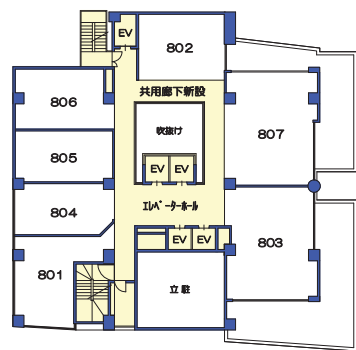
<https://www.jasmac.co.jp/tg/>

思案橋 WITH 長崎 は30周年を迎え 新しく生まれかわります

人間力を資本に、店舗銀行システムで開業



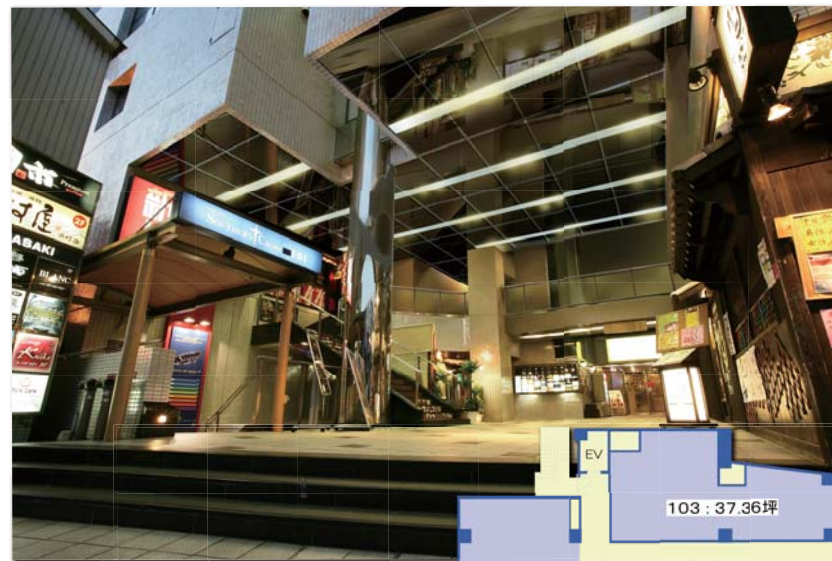
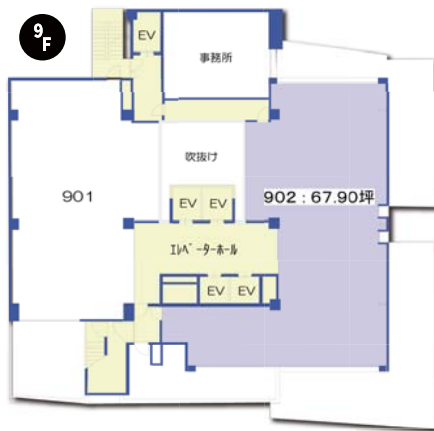
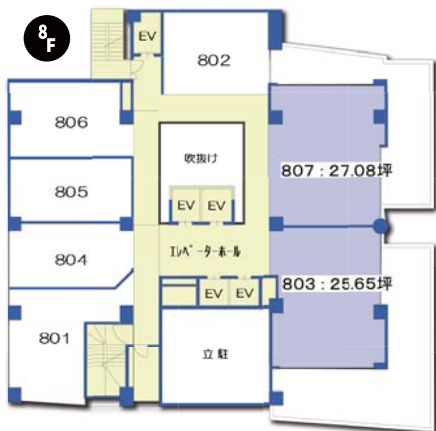
株式会社ジャスマック
<https://www.jasmac.co.jp/tg/>



～ ♪ 行こか、戻ろかの思案橋 ♪ ～
回遊性の高い
シンボリックな WITH 長崎へ

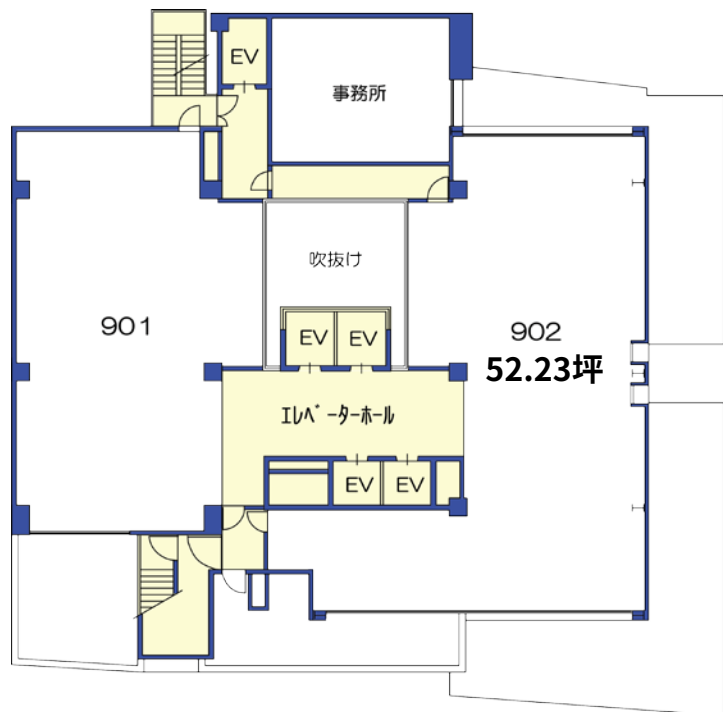


客席が十分確保できる
賃貸スペースをお選びいただけます



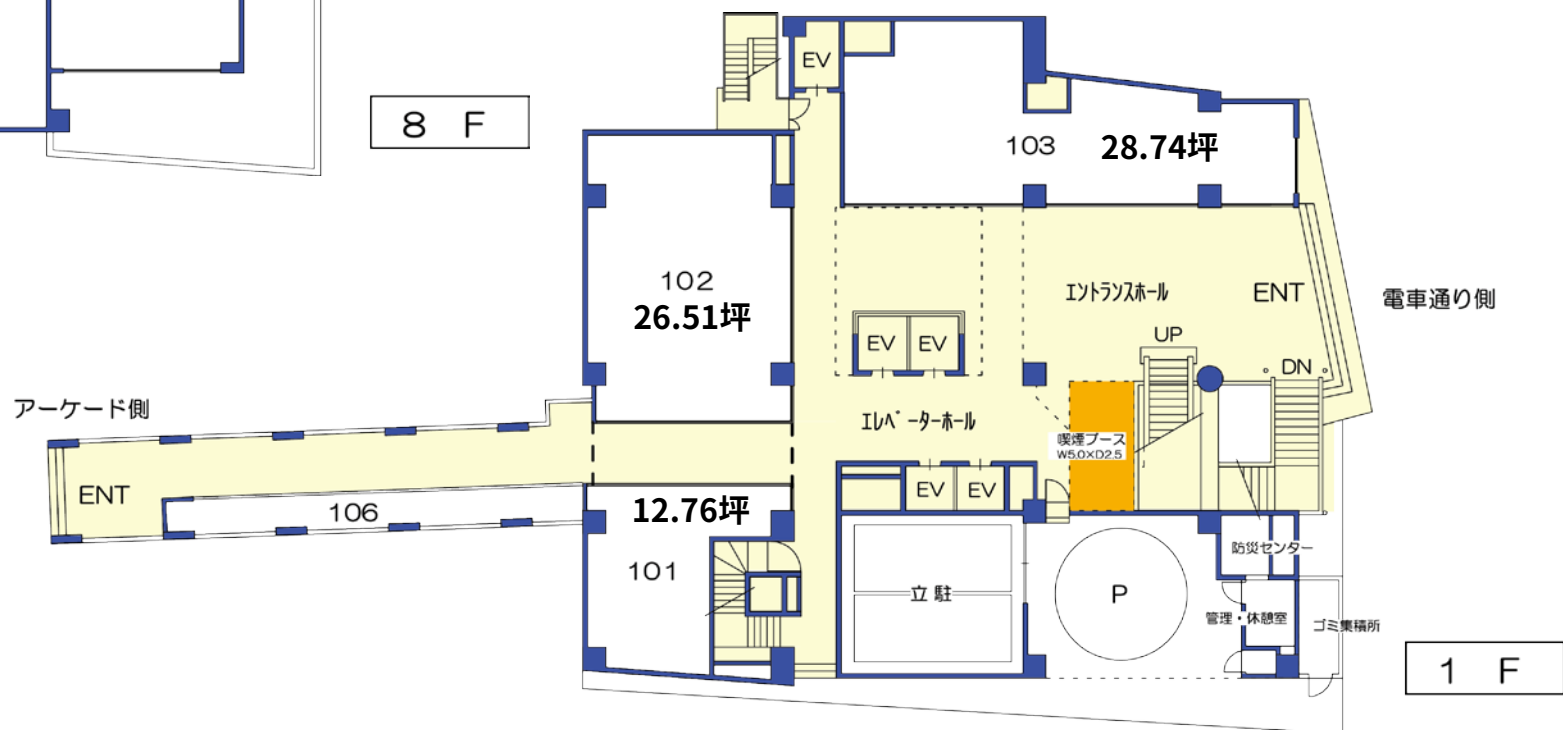
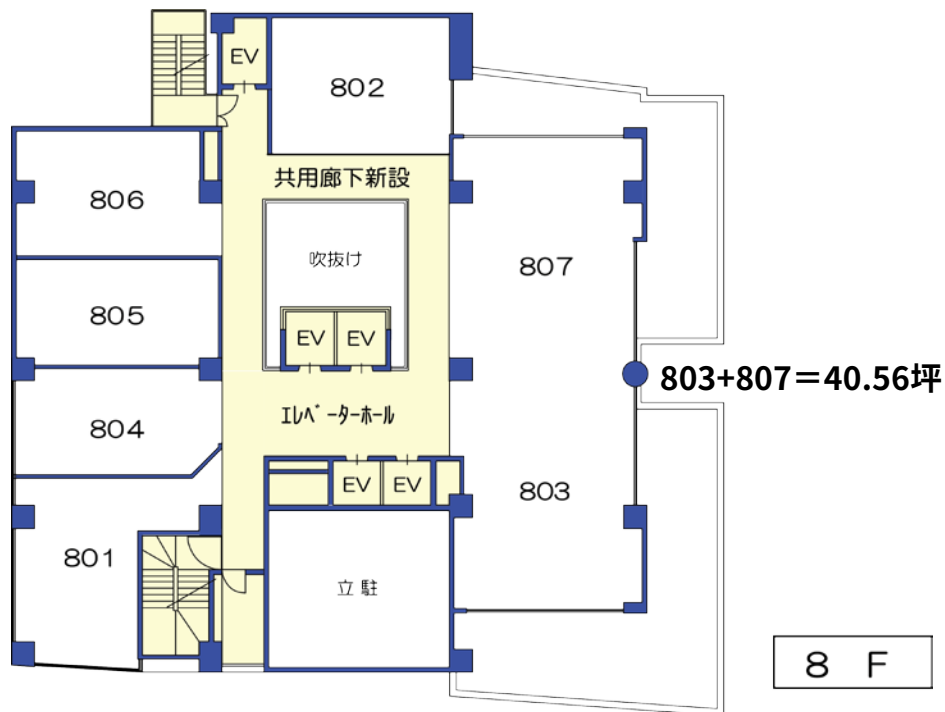
長崎の核となるご出店





9 F





私たちは

こうして「夢」をかなえました！

「自分の店でやりたいことを」。

店舗銀行を選び、夢を夢のままで終わらせなかった3店をご紹介します。

北海茶漬け

ぽっぽ

店長 富士 良平さん



店舗銀行の
フォローで安心して
オープンできました。

「友人4人で商売」の夢が実現しました。昨年の暮れ、多数の居抜き物件を回った後で見た店舗銀行の真新しい内装・設備は感動的でした。「ここしかない」と、イメージ通りの規模、内装の店舗に決めたからはとんとん拍子、約3か月後にオープンできました。さらにありがたかったのは契約後のフォローです。実際に店を開くととなると、細かな疑問、不安が次々出てきましたが、その都度相談し解消することができました。次の夢は「お茶漬けを札幌名物にする」。大きなチャレンジが始まりました。



お茶漬け500円(税別)
別〜、定食5種類と
季節限定メニュー、
ご飯2種類、だし、
好みのお茶を組み合
わせる。

ワイン酒場

La-storia

五十嵐 昇さん



自分のやりたいこと
×娘の将来
＝独立開業でした！

サラリーマンですが、調理師免許を持っていることもあり、いつかは店を持ちたいと思っていました。さらに、自分の店なら、やはり調理の技術を持つ娘の将来にも活かせると考え、思い切って昨年6月に開業しました。元々、私が客として足を運んだなじみのビルでしたが、開業するという視点で見ると初期投資が抑えられる点が大きな魅力でした。店名はイタリア語で物語・歴史の意味です。父娘でお客様と一緒に小さな店を綴っていく、そんな店づくりを心掛けています。



前菜3点(レバーパテ、
牛肉の赤ワイン煮込み、
カルパッチョ) +
ワイン1杯で1,000
円(税別)

鉄板焼き・ステーキ専門店

YANAGI

堂本 靖二さん

自分の店だから
妥協せず
理想を追いいたい。



イタリアンを経て、9年前札幌のステーキ有名店に勤務した時から目標は独立開業。5年前から資金と人脈づくり、仕入れルート開発、経営の勉強をしてきましたが、店舗探しが難題でした。希望通りの物件に出会えず、妥協が必要かと考え始めたときに店舗銀行を知りました。すぐ事業計画を揃えて相談したところ迅速に対応していただき、オーダー店舗での開業が決まりました。諦めるな、と背中を押された気がしました。「札幌で一番おいしい肉を焼く店」をめざし、技術と情熱のすべてをYANAGIに注ぎます。



北海道産の黒毛和牛・
旬の食材を楽しむ
鉄板焼きレストラン

充実した設備、最新の環境でサポート

リニューアルしたWITH長崎は、地域の新しいランドマークをめざし

起業した皆さまの店舗経営をサポートしてまいります。

support

1

高輝度サイネージで情報発信！

お店のウリや雰囲気動画を紹介！
大画面で高解像度ですので、
貴店の自慢がリアルに伝わります！！



support

2

愛煙家も安心の喫煙ルームを設置！

お店もおタバコも気兼ねなく楽しめるよう独立
した衛生的な喫煙ルームを設置致します。



support

3

宅配ロッカー完備

こだわりの生産者様から直接届く
食材や酒類も、専用の宅配ボックスで、
安心のお取引をお手伝いします！



support

4

専用の立体駐車場を活用できます！

お客様の駐車スペースとしても
ご利用いただけます。



決心ひとつで自分の店が持てる 店舗銀行で飲食店開業という選択肢

☞ 店舗銀行とは、店舗（内装設備付き新装店舗）を定額家賃で貸す銀行です。



経営者のタレント性・個性が発揮できる店舗デザイン



厨房設備は個々の業態に応じてご用意

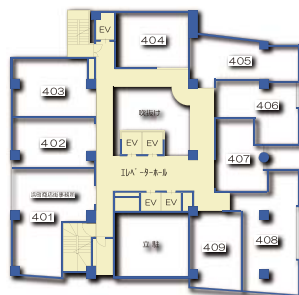


繁盛店経営における要素の7割は、立地と店づくりです。
好立地に店舗づくりのプロがつくった、収益力のある店で開業できます。

店づくりは店舗銀行が行うため、その為の銀行借入れに頭を痛めることはありません。

- ・ 飲食業の経験を活かして自分の店を持ちたい人
- ・ 接客経験・タレント性・趣味・人脈を活かして自立したい人
- ・ アフターファイブの副業として飲食店経営を考えている人
- ・ 少資本で友人とシェアで飲食店のオーナーになりたい人
- ・ 働いたら働いた分、報われる仕事をしたい人
- ・ 長寿時代、年齢に関係なく元氣なうちは仕事をしたい人

since 1961 JASMAC
店舗銀行
商標登録 第4565391号



1. 新装店舗を選んで開業

完成した内装から、直接見て選んで開業していただけます。

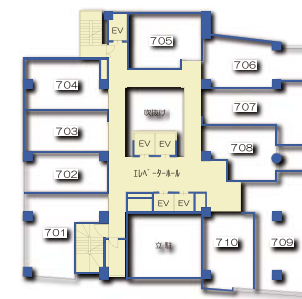
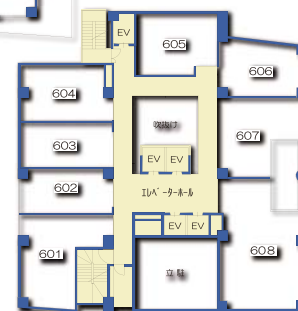
厨房設備は業態や個性に合わせて納入致します。

パースや図面で想い描くのではなく、実際に新装店舗を見て開業することができます。

2. オーダー店舗で開業

独自の出店構想があり、イチから自分の想いを込めた店づくりを行いたい方は店舗銀行にご相談ください。

顧客の面前でステーキの鉄板調理を行う店など、通常仕様と異なるお店は、設計の段階から店舗銀行と共に店づくりを行っていただきます。



- ✓ 売り上げ歩合は一切ありません
定額の家賃・共益費のみです。
- ✓ 店舗銀行が店づくりを行うため、
内装・設備投資の資金は必要ありません。