

# ジョイフル酒肴小路 条件表(204号室)

賃料	181,800	坪数	12.12
共益費	24,300	階数	2階
保証金	1,455,000 / 8ヶ月	室番号	204

## 標準経営計数

売上	100%
仕入	30%
人件費	30%
店費	15%
定額家賃 (造作を含む)	15%
営業利益	10%

坪数	席数	席/坪	営業日数
12.12	16	1.32	26日

※売上は客単価と来客数で決まります。  
下記はあくまで参考数値です。

区分	営業時間	客単	客数(人)	回転率	満員率	日数(日)	日商	月商高
平日	18:00~23:00	¥2,500	24人	1.5	0.85	18日	¥51,000	¥918,000
金土祝前	18:00~24:00	¥2,500	32人	2.0	0.85	8日	¥68,000	¥544,000
日・祝日		¥2,500	0人	0.0	0.00	0日	¥0	¥0

### □ 試算合計

月商	月坪	平均日商
¥1,462,000	¥120,627	¥56,231

### □ 売上に基づいた試算

家賃(10%)	内装リース(5%)	計(15%)
¥146,200	¥73,100	¥219,300

>

定額家賃	共益費
¥181,800	¥24,300

